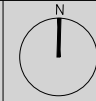


Plano de situación y emplazamiento

Promotor	Ausis Rochel SL	Escala	1:3000 / 1:2000 (A3)
Fecha	15.11.2021		
Proyecto	Proyecto Básico		



B100

Proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina

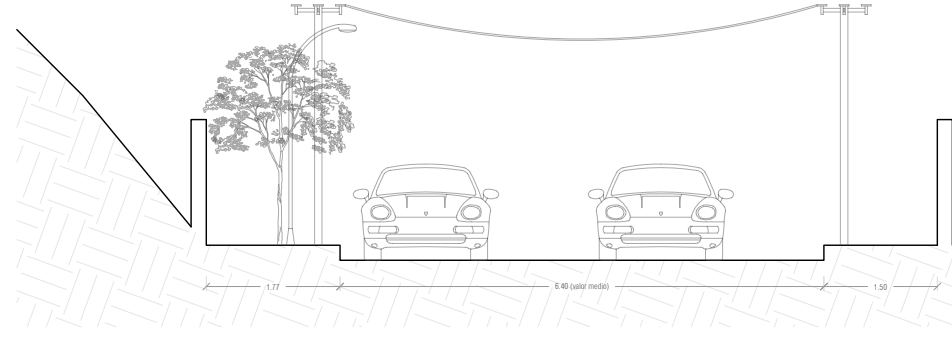
Carrer d'en Caldentei 11, Calvia, Illes Balears

ARQUITECTURA81 

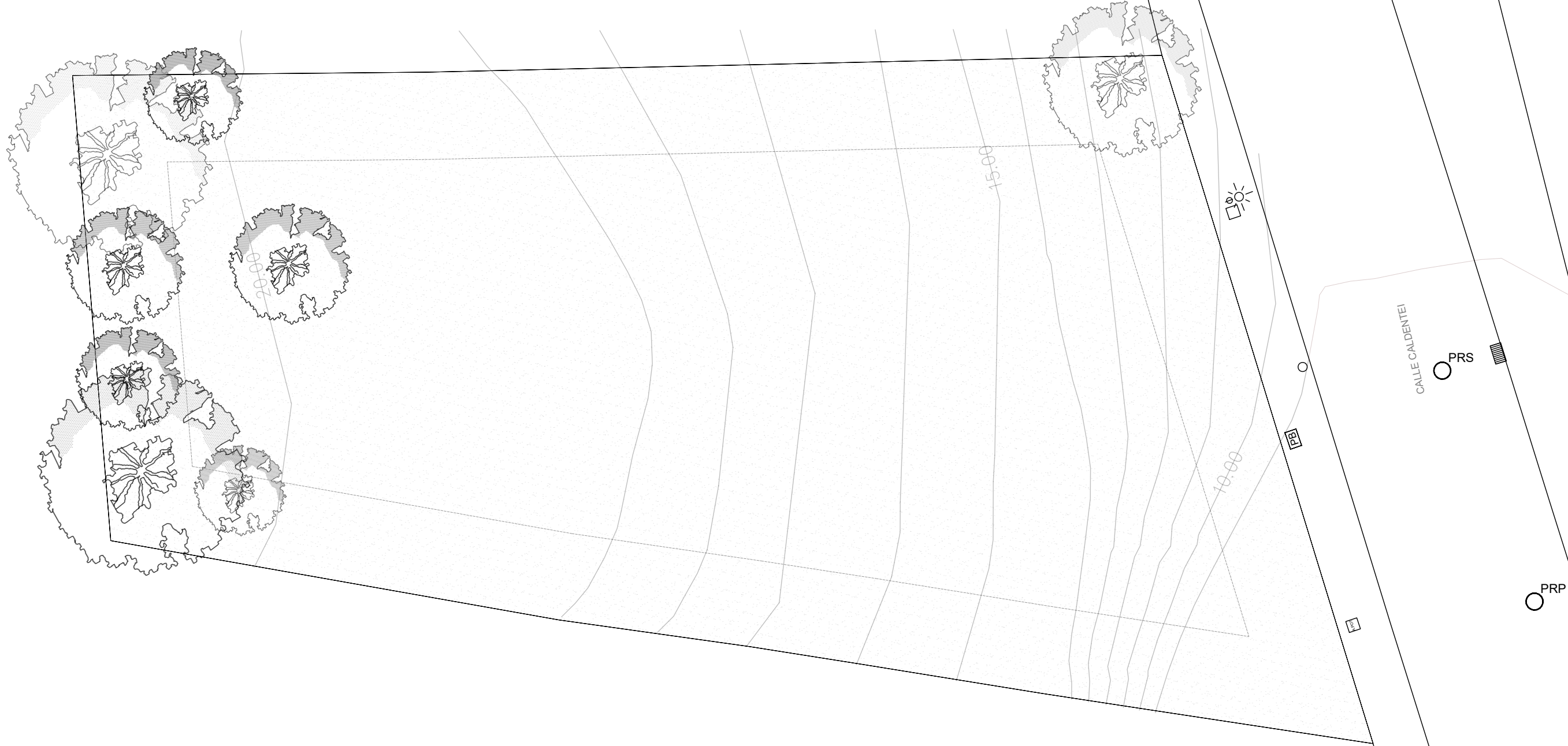
Inés Rodríguez Ripoll
 Arquitecta col. nº495621
 www.arquitectura81.com

SIMBOLOGÍA DE SERVICIOS

- IMBORNAL
- POSTE CIRCULAR
- ▣ PRP POZO DE BLOQUEO
- PRP POZO DE REG. PLUVIALES
- PRS POZO DE REG. SANEAMIENTO
- SUMIDERO
- TAPA
- ☀ ILUMINACIÓN
- ▣ AGUA POTABLE



Sección vial



Topográfico

Proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina
 Carrer d'en Caldentei 11, Calvia, Illes Balears

ARQUITECTURA81

Inés Rodríguez Ripoll
 Arquitecta col. nº495621
 www.arquitectura81.com

Promotor	Ausxis Rochel SL
Fecha	15.11.2021
Proyecto	Proyecto Básico
Escala	
1:150 - 1:100 (A3)	

B101





ARQUITECTURA81

Inés Rodríguez Ripoll
 Arquitecta col. nº495621
 www.arquitectura81.com

Proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina
 Carrer d'en Caldentei 11, Calvia, Illes Balears

Vivienda en parcela

Promotor	Ausxis Rochel SL	B102	1:150 (A3)
Fecha	15.11.2021		
Proyecto	Proyecto Básico	Escala	



Pendiente:
D 25.93
H 19.24-13.87= 5.37
Pendiente 5.37/25.93 = 20.70%

Superficie ajardinada:
Superficie mínima ajardinada: 434.25m² (55.00%)
Superficie ajardinada proyecto (sin patios): 488.21m² (61.83%)
Superficie ajardinada proyecto (con patios): 498.08m² (63.08%)

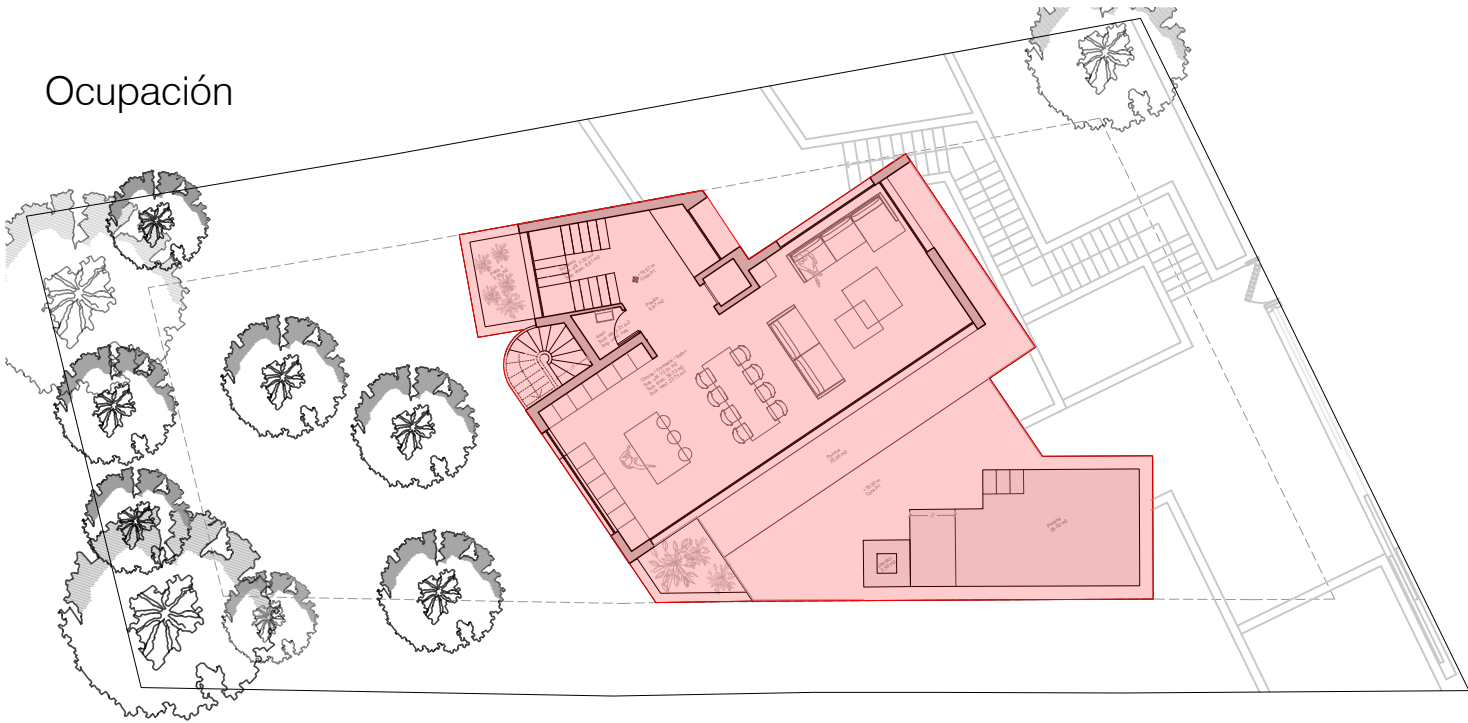




Arbolado:
 Estado actual: 8 árboles con tronco >10cm @ 1m
 No se pretende talar ningún árbol.
 Se sembrarán por lo menos 2 árboles, para cumplir con el número mínimo de plantas por parcela

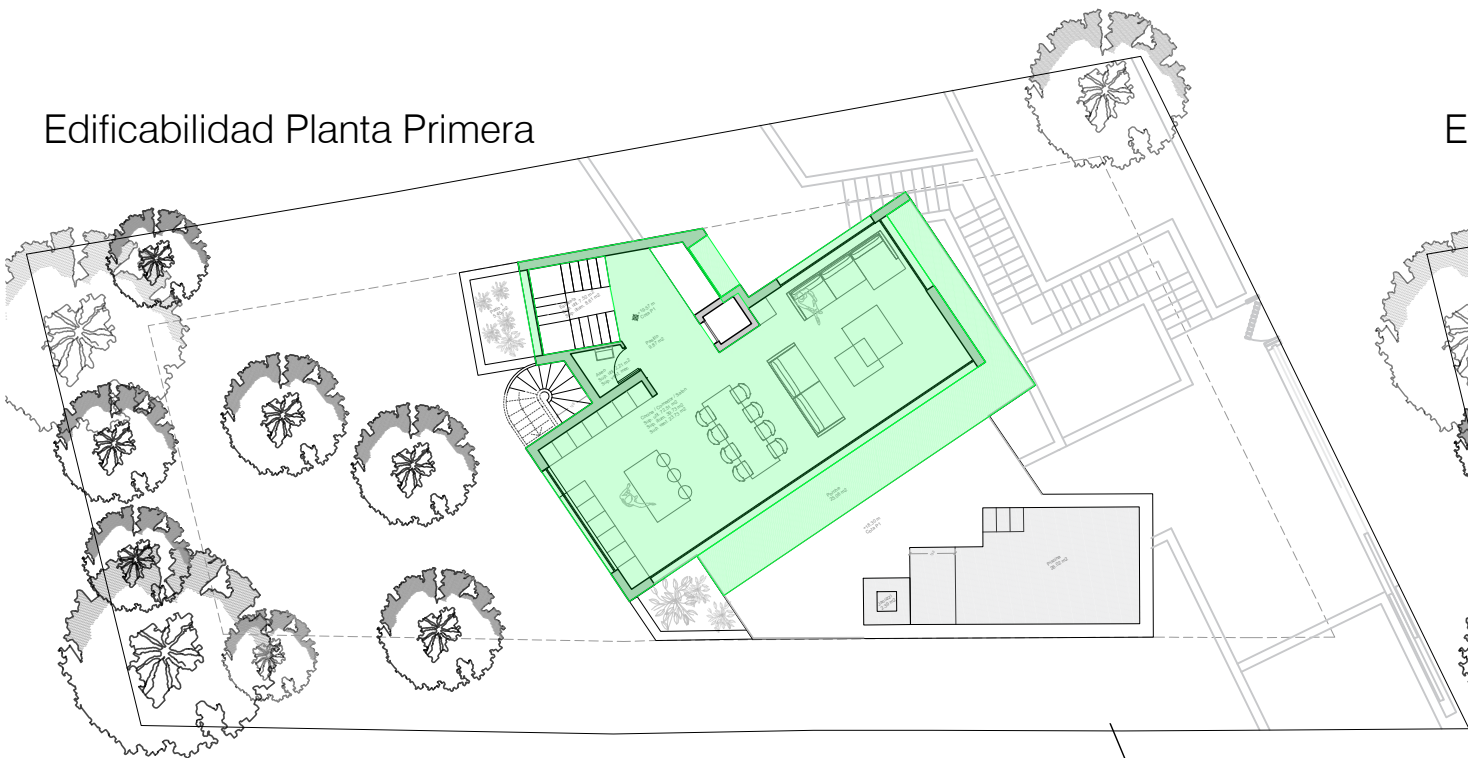
Alturas respecto al terreno natural:
 Cota planta baja (master) +15.37 m:
 +1.50 m respecto al punto más desfavorable del terreno natural
 Cota planta baja +16.37 m:
 +0.77 m respecto al punto más desfavorable del terreno natural
 Diferencia Planta baja y planta baja master: 1.00 m

Ocupación

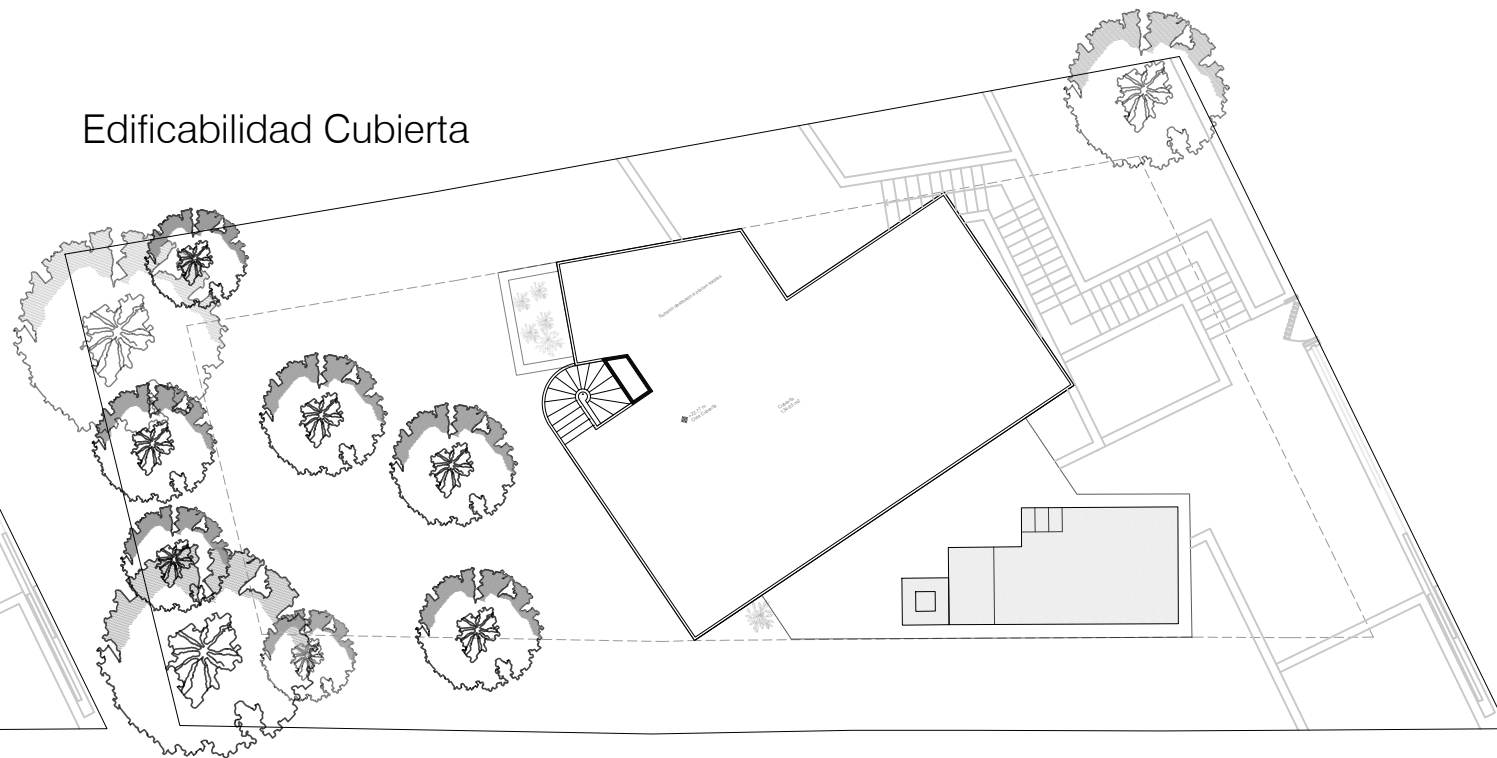


Parcela:	Normativa:	Proyecto:
Ocupación (30%):	236.86 m ²	789.55 m ²
Edificabilidad:	276.34 m ²	222.12 m ²
		276.27 m ²

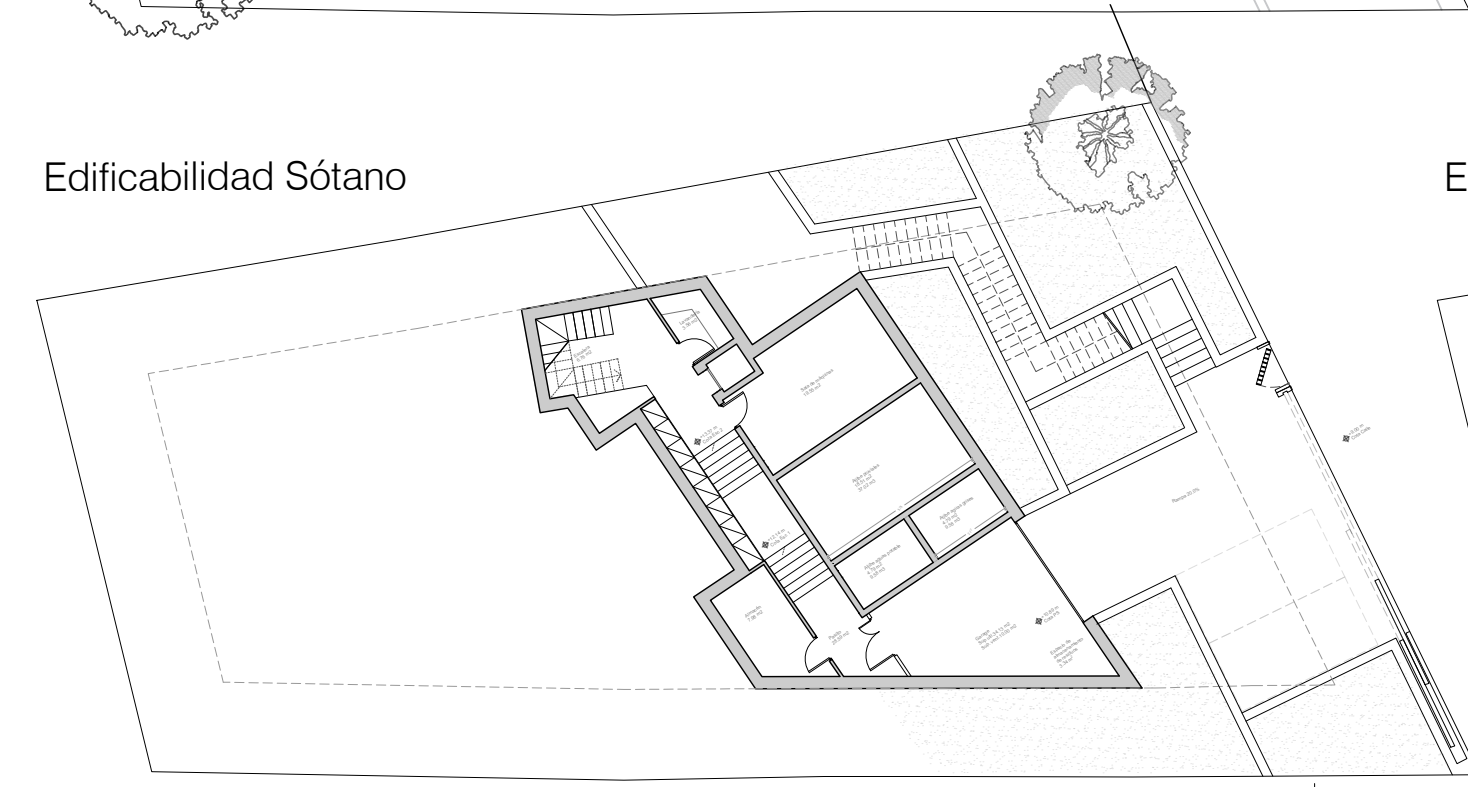
Edificabilidad Planta Primera



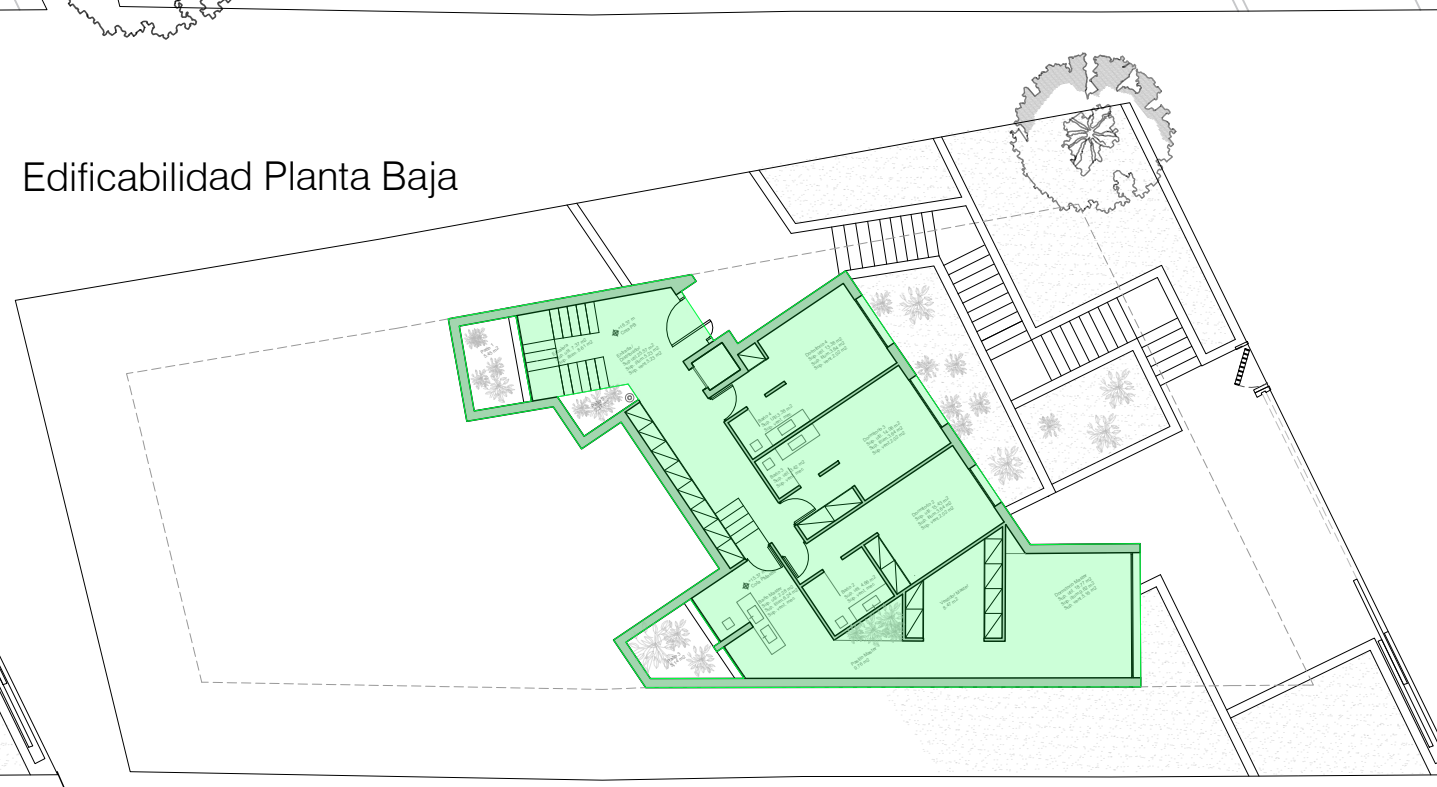
Edificabilidad Cubierta



Edificabilidad Sótano



Edificabilidad Planta Baja

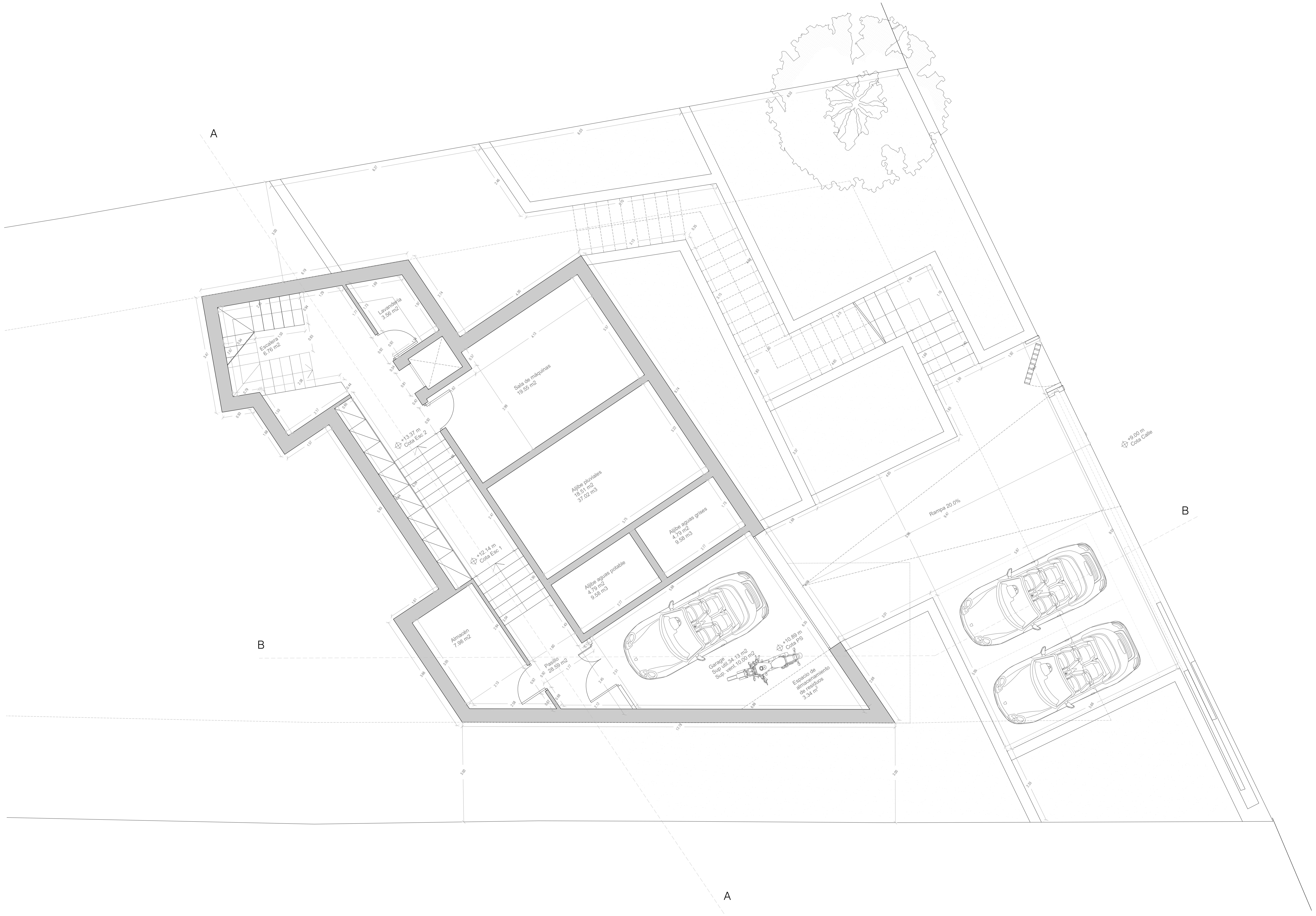


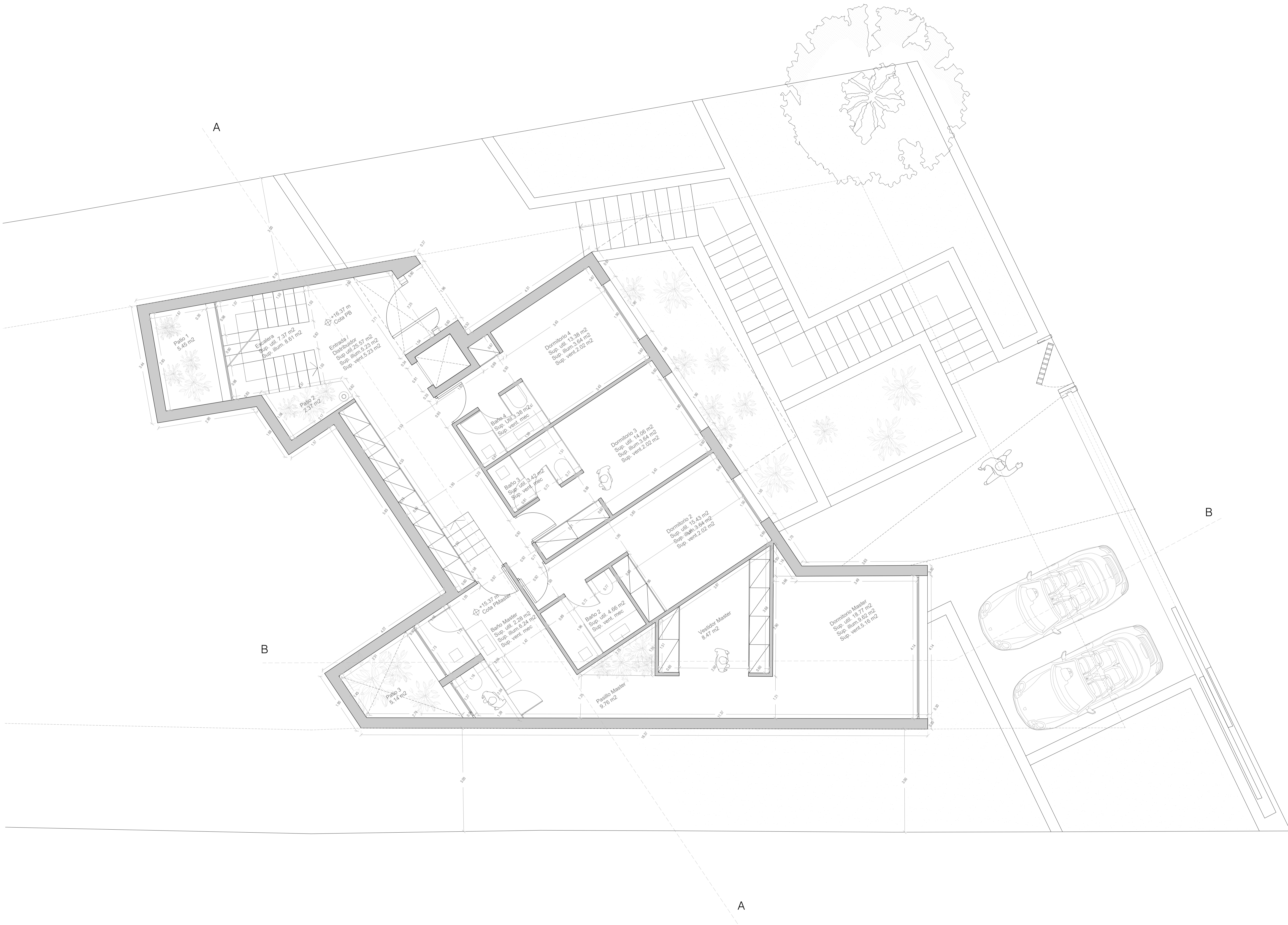
Cumplimiento normativa 3

Promotor	Ausxis Rochel SL		1:250 (A3)
Fecha	15.11.2021		
Proyecto	Proyecto Básico	Escala	

Proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina

Carrer d'en Caldentei 11, Calvia, Illes Balears



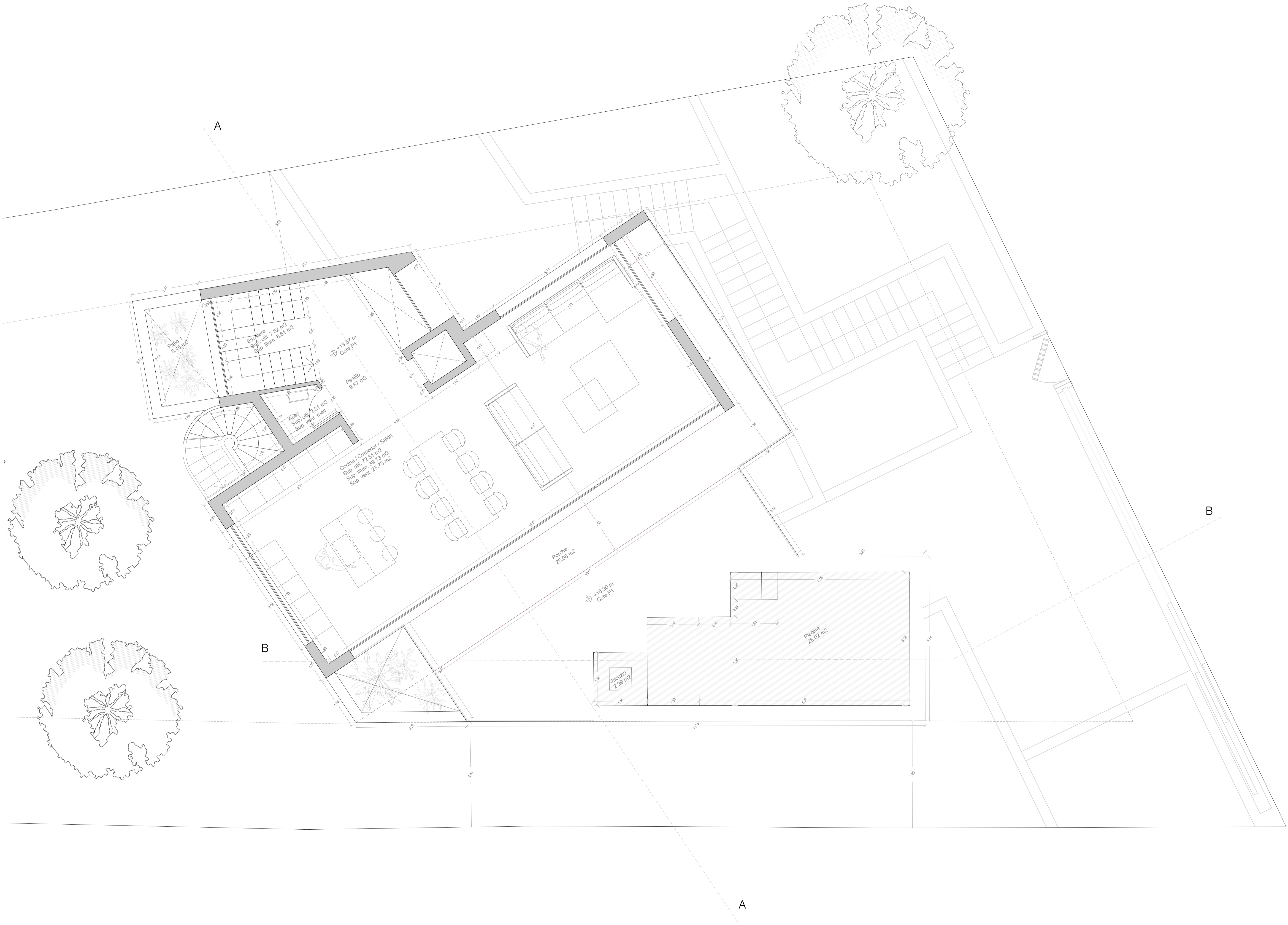


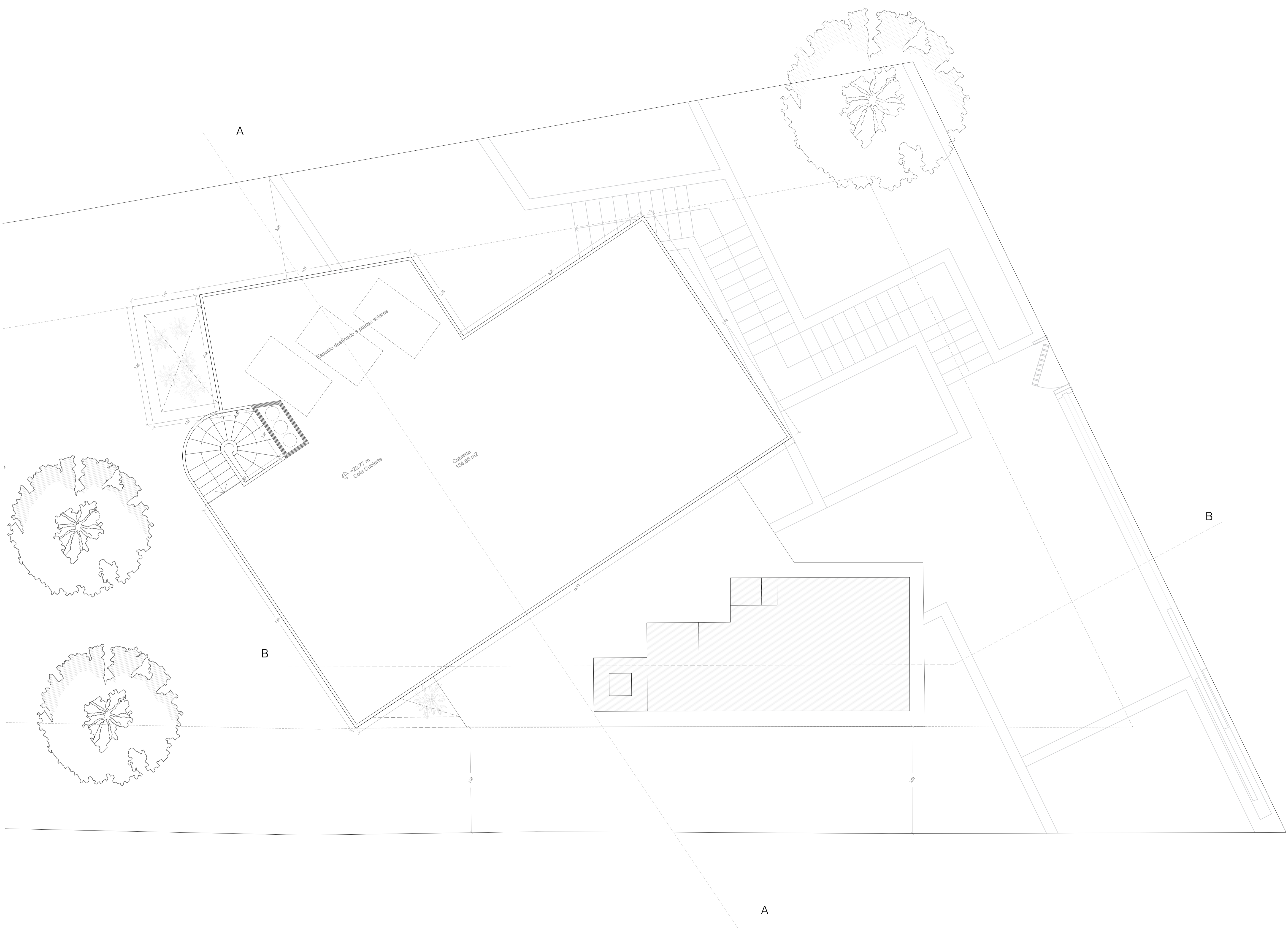
ARQUITECTURA81
 Inés Rodríguez Espada
 Avda. Reina Sofía, 11
 www.arquitectura81.com

Proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar asistida con piscina
 Carrer d'en Caldentet 11, Calvià, Illes Balears

Plano - Planta Baja

Promotor	Asesora Técnica S.L.	B201	1:50 (A1)
Fecha	15.11.2021		
Proyecto	Proyecto Básico	Escala	







+22.77 m Nivel Cubierta

+18.37 m Nivel Planta 1

+16.37 m Nivel Planta Baja

+15.37 m Nivel PB Interior

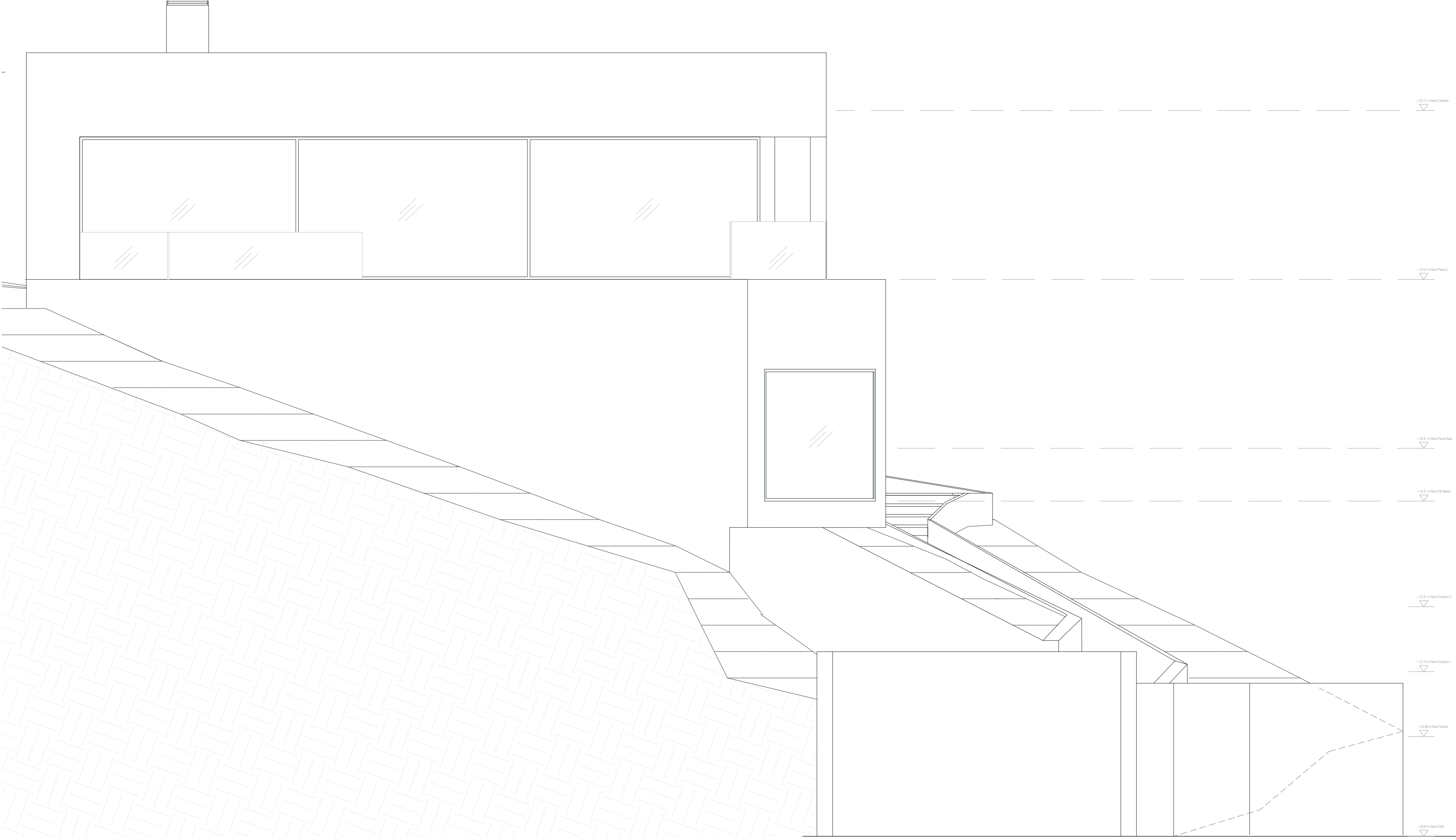
+13.14 m Nivel Escalera 2

+12.14 m Nivel Escalera 1

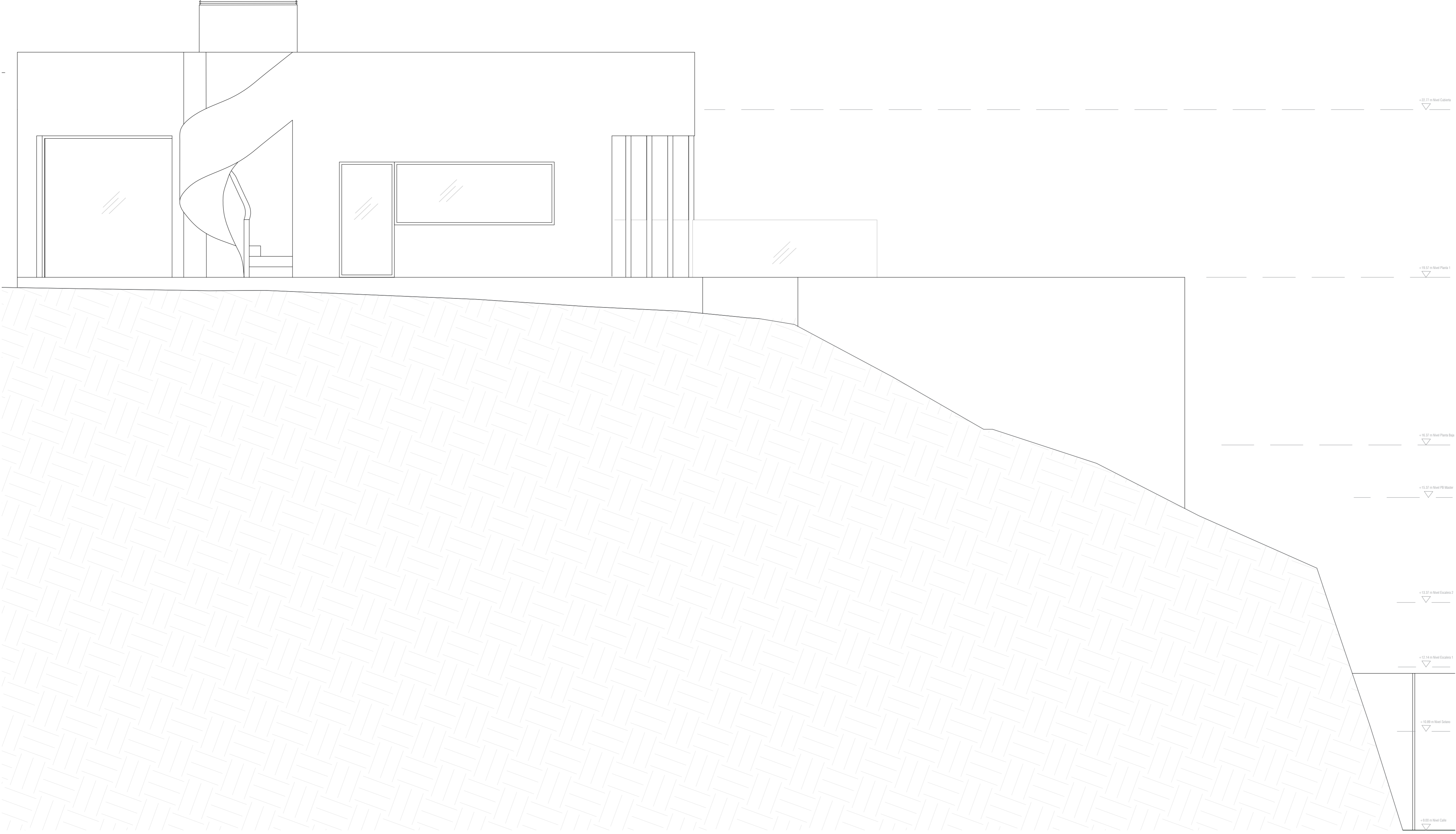
+10.00 m Nivel Sotano

+0.00 m Nivel Calle

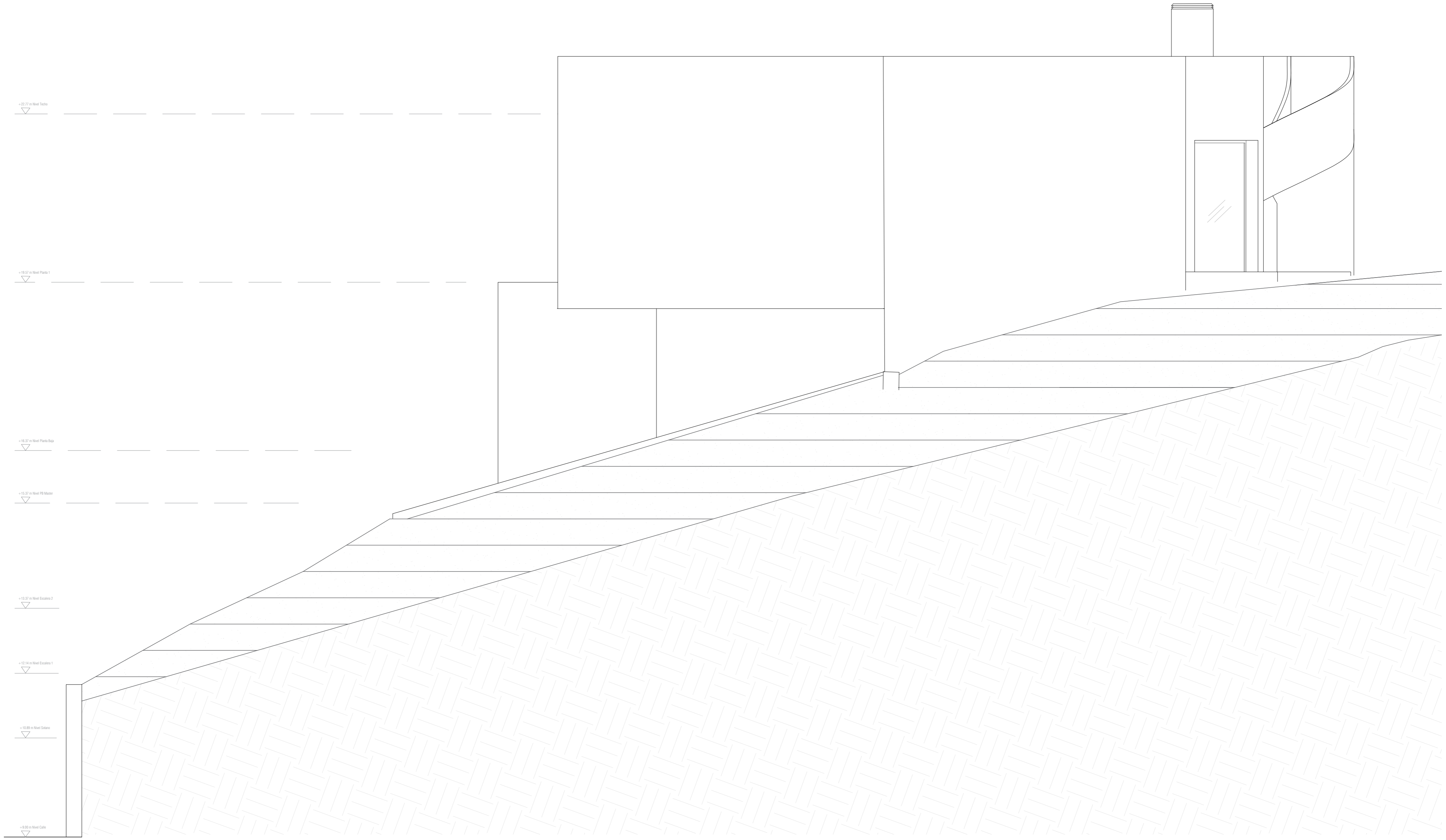
Alzado Sur		Promotor	Ausub Roche SL	Escala Proyecto Básico
		Fecha	15.11.2021	
Proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina		Carrer d'en Caldentet 11, Calvia, Illes Balears		
ARQUITECTURA81		Inés Rodríguez Ripoll Arquitecta col. nº496821 www.arquitectura81.com		



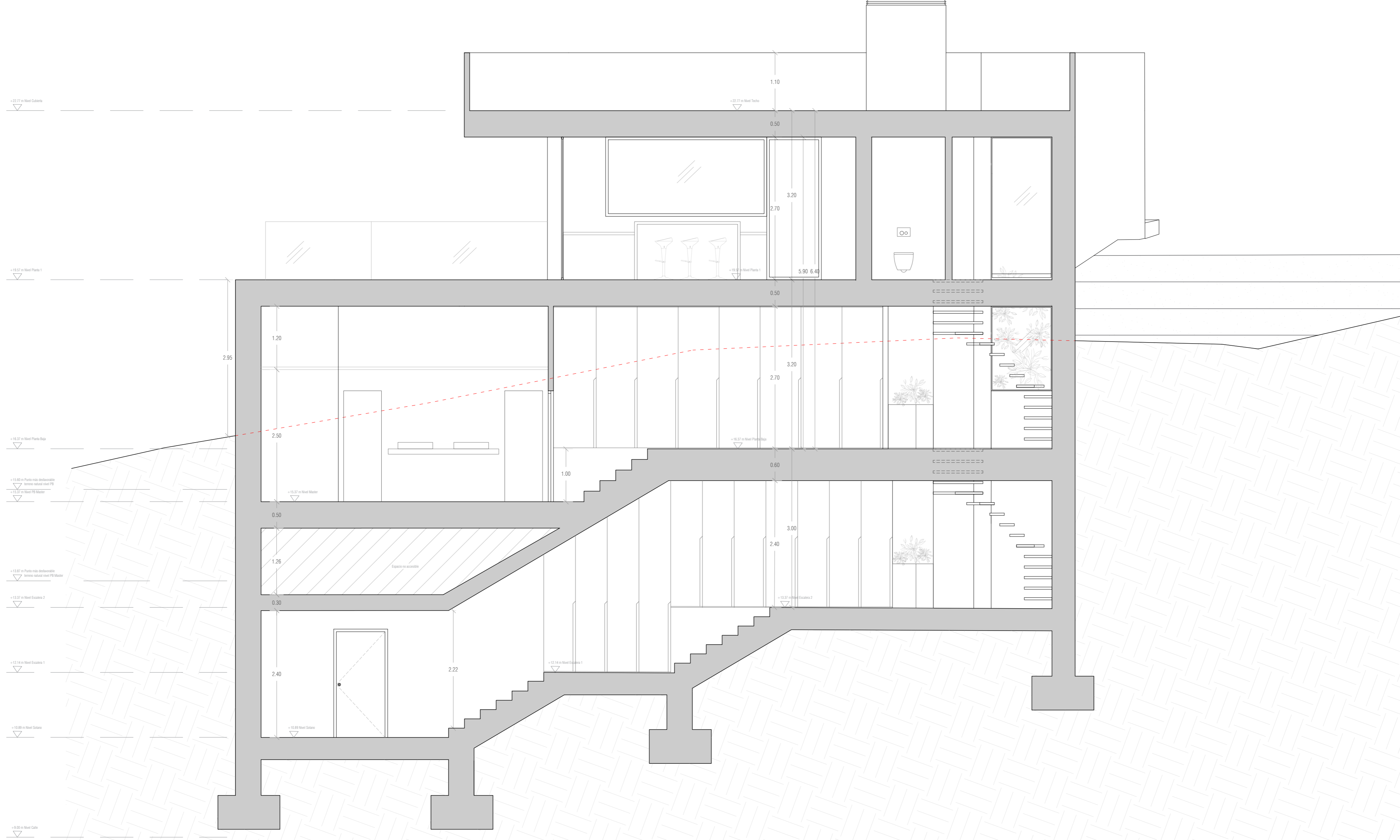
ARQUITECTURA81 Inés Rodríguez Ripoll Arquitecta col. nº496821 www.arquitectura81.com	Alzado Oeste		Escala 1:50 (A2)
	Proyecto Básico	Fecha 15.11.2021	
Proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina Carrer d'en Caldentet 11, Calvia, Illes Balears			

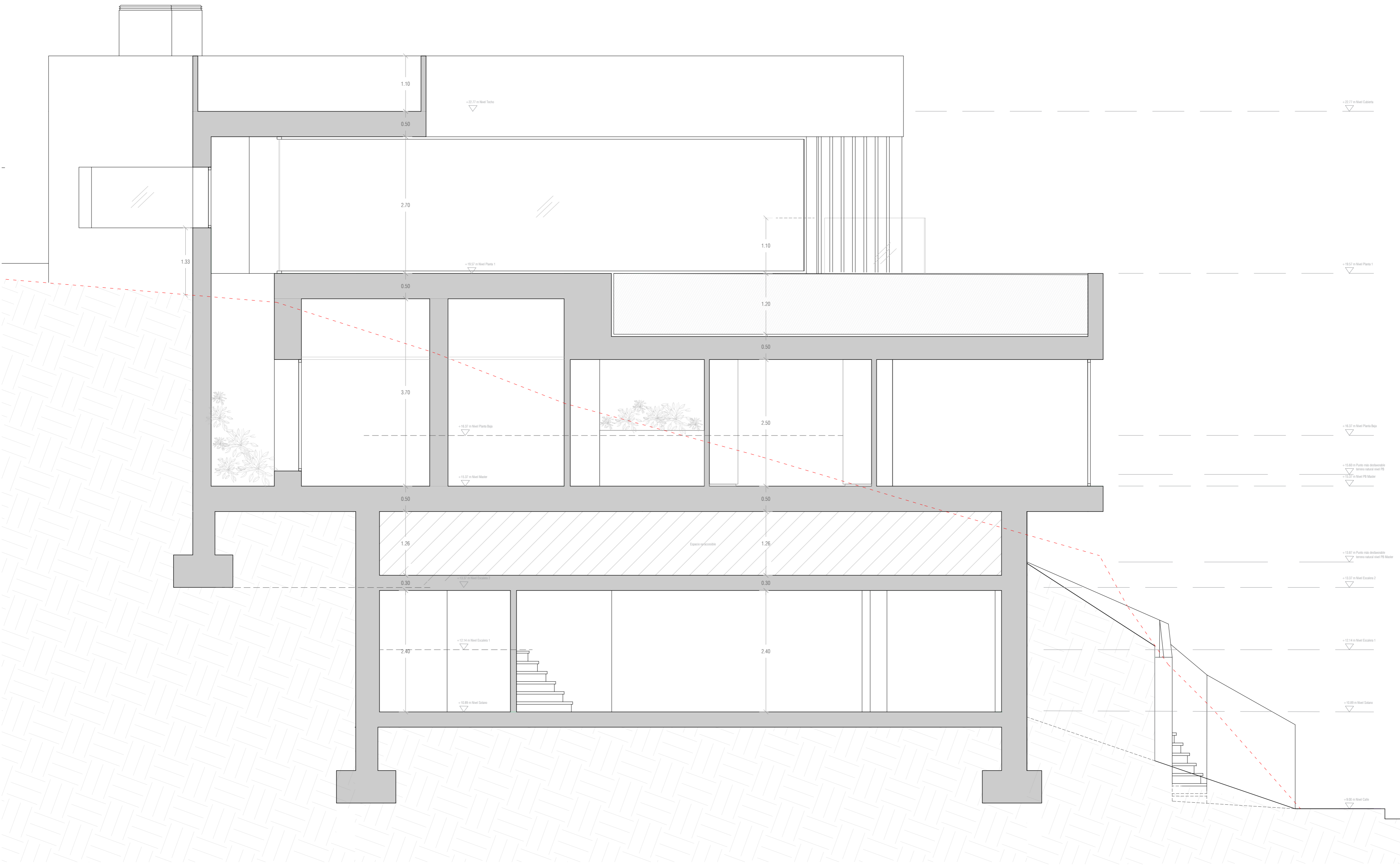


ARQUITECTURA81 Inés Rodríguez Ripoll Arquitecta col. nº496821 www.arquitectura81.com	Alzado Norte		Proyecto Básico	Escala 1:50 (A2)
	Proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina Carrer d'en Caldentei 11, Calvia, Illes Balears			
	Promotor Aurea Roche SL	B302		
	Fecha 15.11.2021			



ARQUITECTURA81 <small>Inés Rodríguez Ripoll Arquitecta col. nº496821 www.arquitectura81.com</small>	Alzado Este		Proyecto Básico	Escala 1:50 (A2)
	Proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina Carrer d'en Caldentet 11, Calvia, Illes Balears			
	Promotor Aurea Roche SL	B303	Proyecto	
	Fecha 15.11.2021		Proyecto Básico	





ARQUITECTURA81 Inés Rodríguez Ripoll Arquitecta col. nº496821 www.arquitectura81.com	Sección B-B	Promotor	Ausió Roche SL	Escala
		Fecha	15.11.2021	
Proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina		Proyecto	Proyecto Básico	1:50 (A2)
		Carrer d'en Caldentet 11, Calvia, Illes Balears		