



Recinto	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Planta
Garaje	124.29	Sótano
Aseo Sótano	2.26	Sótano
Distribuidor Sótano	5.55	Sótano
Lavadero	5.44	Sótano
Trastero	5.88	Sótano
Sala máquinas	11.60	Sótano
Estar-Comedor-Cocina	60.77	Planta Baja
Aseo	2.24	Planta Baja
Dormitorio 1	11.32	Planta Baja
Baño 1	3.24	Planta Baja
Dormitorio 2	12.14	Planta Baja
Baño 2	2.94	Planta Baja
Dormitorio 3	14.32	Planta Baja
Baño 3	5.99	Planta Baja
Vestibulo	6.03	Planta Baja
Distribuidor	31.28	Planta Baja
Dormitorio 4	23.64	Planta Primera
Baño 4	21.52	Planta Primera
Distribuidor	14.97	Planta Primera
<b>TOTAL Útil Villa 4:</b>	<b>365.42</b>	<b>Plantas Sótano+Baja+Primera</b>
<b>TOTAL Construida Villa 4:</b>	<b>542.84</b>	<b>Plantas Sótano+Baja+Primera</b>
Terraza N -0.90	130.69	Planta Baja
Terraza N 0.00	58.40	Planta Baja
Piscina	52.04	Planta Baja
Terraza N2.85	66.23	Planta Primera
Piscina N2.85	16.44	Planta Primera
Balcón	5.81	Planta Primera
<b>Superficie solar</b>	<b>1119.95</b>	

**JORDI HERRERO ARQUITECTOS**  
 Villas Falcó VIVIENDA 4

Nombre del Proyecto:  
 Vivienda Unifamiliar aislada y piscina  
 CN17-6337  
 Promotor:  
 Futuro y Abandamiento 2014  
 Emplazamiento:  
 c/ Apotecari 8C - Génova (Palma)  
 Fase:  
 Modificación Proyecto Básico

Jordi Herrero Campo  
 Arquitecto

d: Can Maçanet, 3 Palma  
 t: +34 636 858 802  
 w: www.jordiherrero.com  
 e: jh@jordiherrero.com  
 Colaboradores:

Plano:

Planta Baja

Versión: v01  
 Fecha: 03/11/22 Escala: A2 1/100

4.02