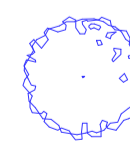
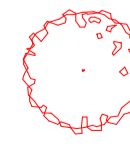






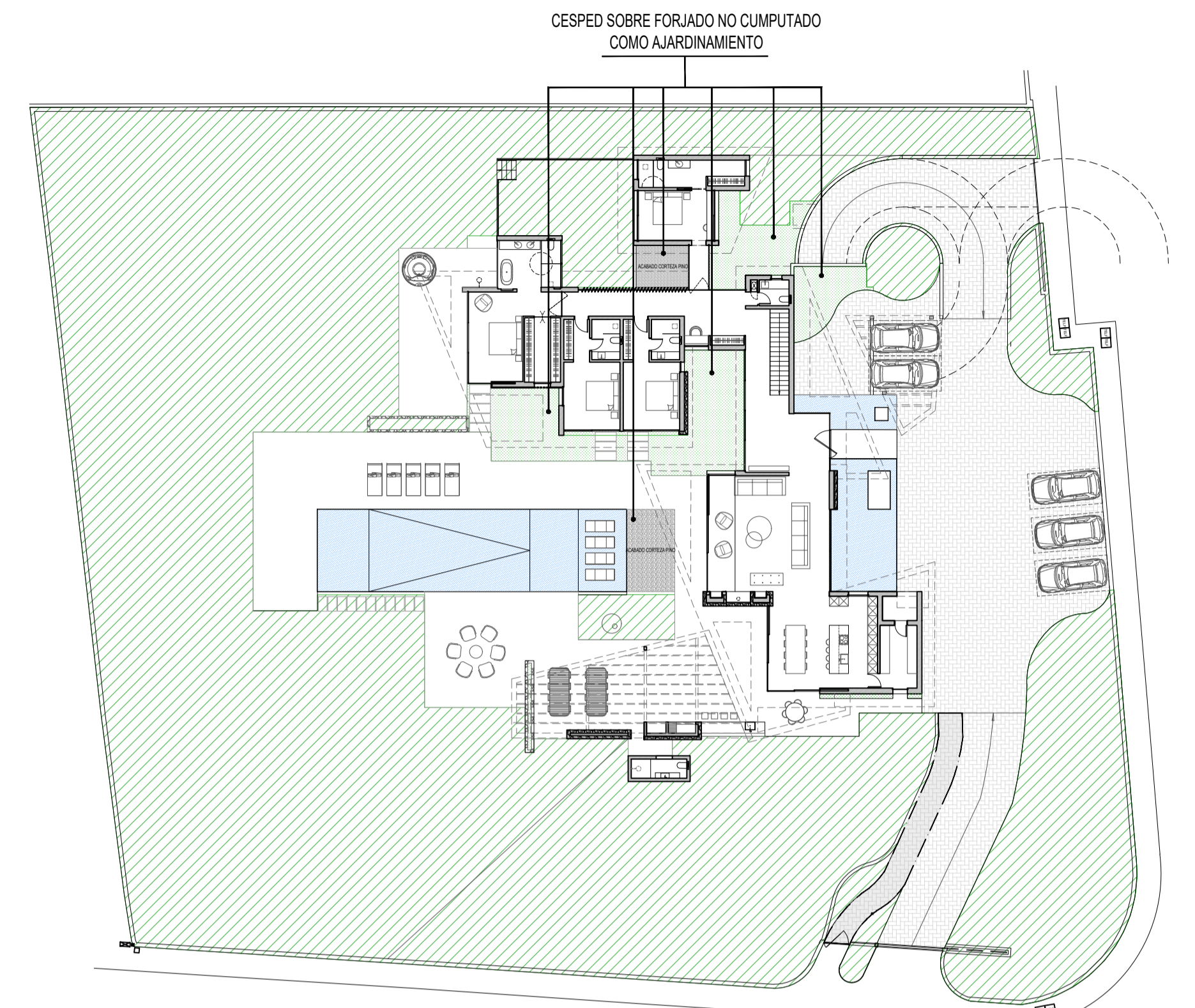


-  ÁRBOL EXISTENTE CONSERVADO (59 UNIDADES)
-  ÁRBOL EXISTENTE TALADO (33 UNIDADES)
-  Ø DE TRONCO MEDIDO A 1 m DE ALTURA = 10 cm
-  Ø DE TRONCO MEDIDO A 1 m DE ALTURA = 20 cm
-  Ø DE TRONCO MEDIDO A 1 m DE ALTURA = 30 cm
-  Ø DE TRONCO MEDIDO A 1 m DE ALTURA = 40 cm
-  Ø DE TRONCO MEDIDO A 1 m DE ALTURA = 50 cm
-  Ø DE TRONCO MEDIDO A 1 m DE ALTURA = 60 cm



SUPERFICIE DE LA PARCELA: 3384 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE AJARDINADA: 1913,40 m<sup>2</sup> (56,54 %) > 55,00 %

DETALLE SUPERFICIE AJARDINADA ESCALA 1:300

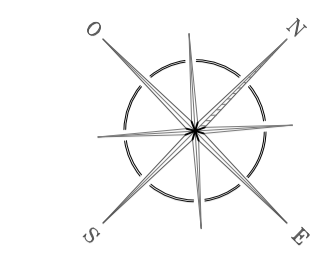
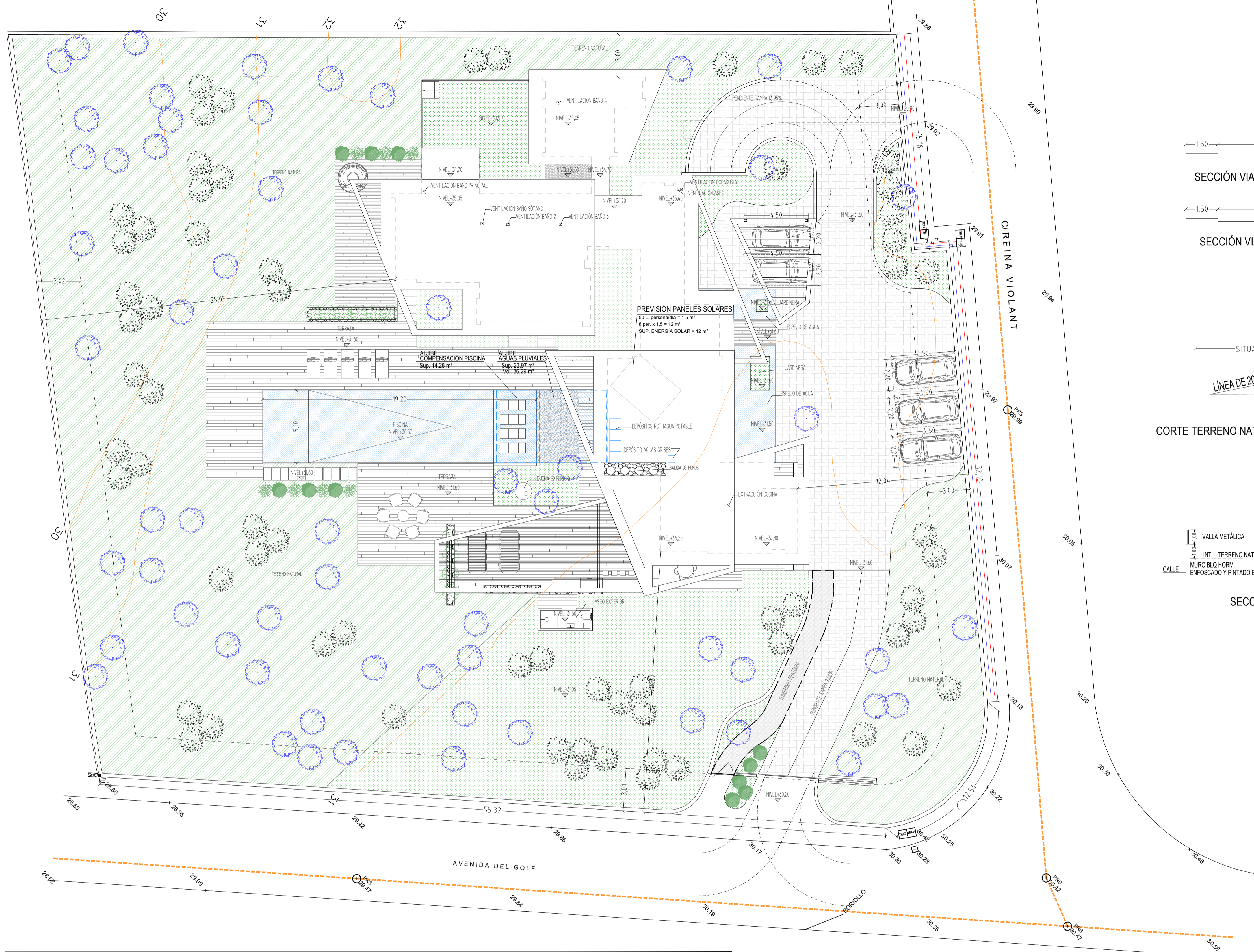
# REINA VIOLANT 1

Propietario: BREHER EXCLUSIVE GMGH & CO. KG  
 Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA  
 Situación: CALLE REINA VIOLANT, 1 ESQUINA CON AVINGUDA DEL GOLF SANTA PONÇA T.M CALVIÀ  
 Descripción: PLANO DE JUSTIFICACION DE ARBOLADO Y SUP. AJARDINADA

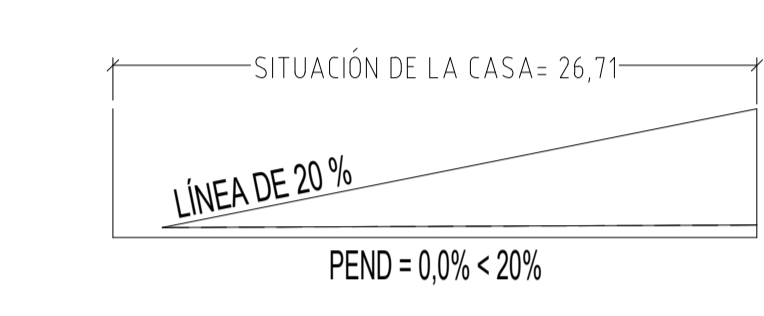
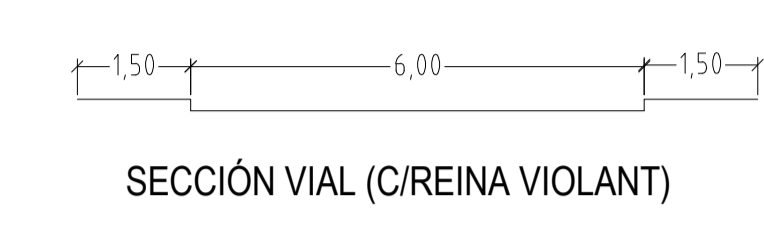
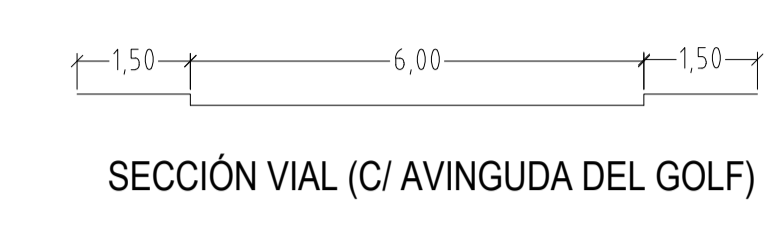
02/11/2021 DIN A1-1:150  
 EXP. 14-20

Promotor  
  
 Alejandro Palomino Herrero

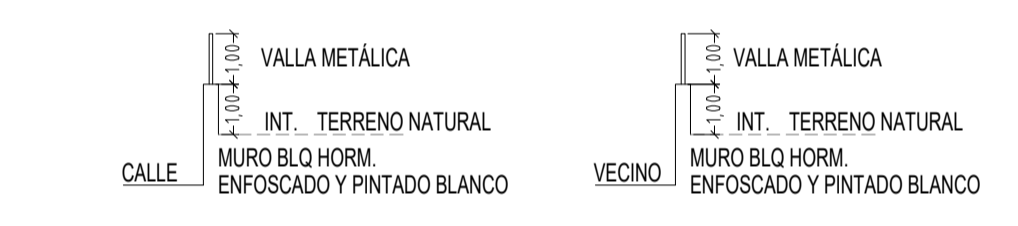




- ÁRBOL EXISTENTE CONSERVADO (59 UNIDADES)
- ÁRBOL NUEVO (66 UNIDADES)  
CUMPLIMIENTO DEL ART 591 CC.  
SE SITUAN A MÁS DE DOS METROS DEL VECINO
- RED DE ALCANTARILLADO
- AGUA POTABLE
- RED ELÉCTRICA
- ALJIBES
- SUPERFICIE AJARDINADA, PLATAFORMA HORIZONTAL
- SUPERFICIE AJARDINADA, T. NATURAL S/ TOPOGRÁFICO



CORTE TERRENO NATURAL EN PROYECCIÓN VIVIENDA



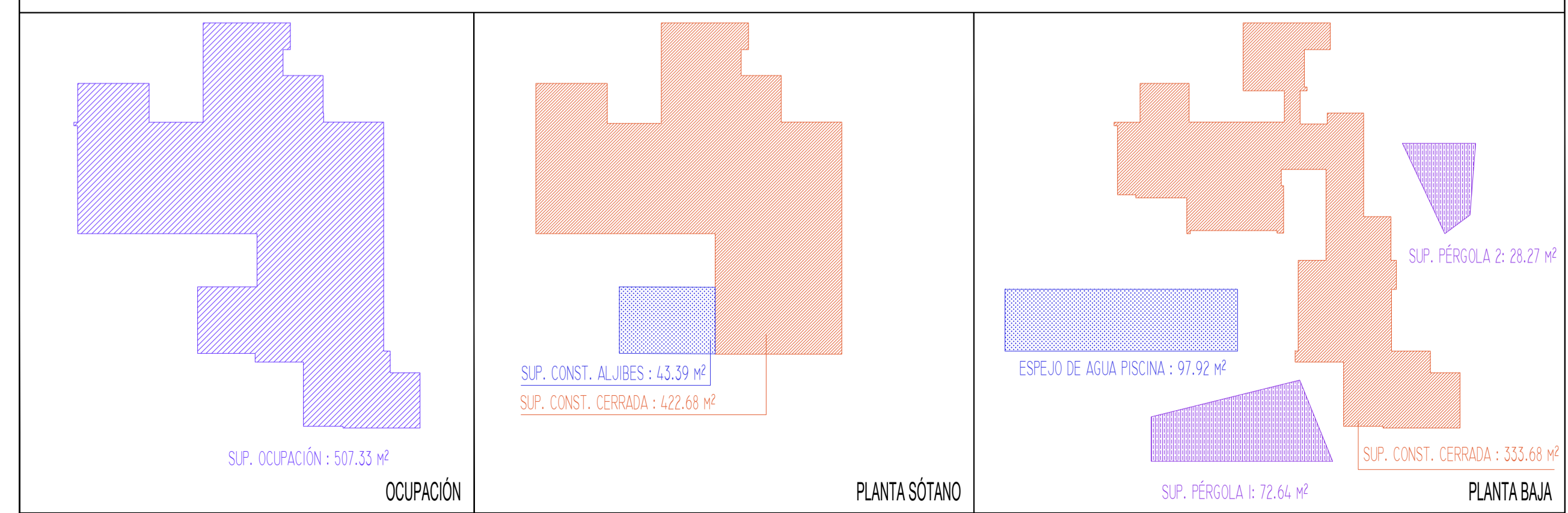
SECCIÓN CERRAMIENTO

NOTA: LOS ALJIBES INDICADOS IRÁN ENTERRADOS EN PLANTA SÓTANO

SUPERFICIE DE LA PARCELA: 3384 m² S/ESCRITURA		
	PROYECTO	PERMITIDA
OCUPACIÓN:	507,33 m²	507,60
EDIFICABILIDAD:	332,68 m²	338,40 m²
S. CONST. CERRADA PL. SÓTANO		422,68 m²
S. CONST. ALJIBE PL. SÓTANO		43,39 m²
S. CONST. CERRADA PL. BAJA		333,68 m²
SUPERFICIE A DESCONTAR A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD:		
S. CONST. CERRADA PL. SÓTANO		422,68 m²
S. CONST. ALJIBE PLUVIALES PL. SÓTANO		43,39 m²
CUARTO DE BASURAS		1,00 m²
SUPERFICIE NO COMPUTABLE A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD:		
ESPEJO DE AGUA DE PISCINA:		97,92 m²
S. PÉRGOLA 1		72,64 m²
S. PÉRGOLA 2		28,27 m²

SUPERFICIE AJARDINADA: 1913,40 m² (56,54 %) > 55,00 %  
 PLAZAS DE APARCAMIENTO: 8  
 ALJIBE DE PLUVIALES: 86,29 m³ > 85,00 m³ (17 m³/100 m² CUB)  
 ALJIBE AGUA POTABLE: 4,00 m³  
 ALJIBE AGUA GRISES: 0,50 m³

ESQUEMA DE SUPERFICIES E:250



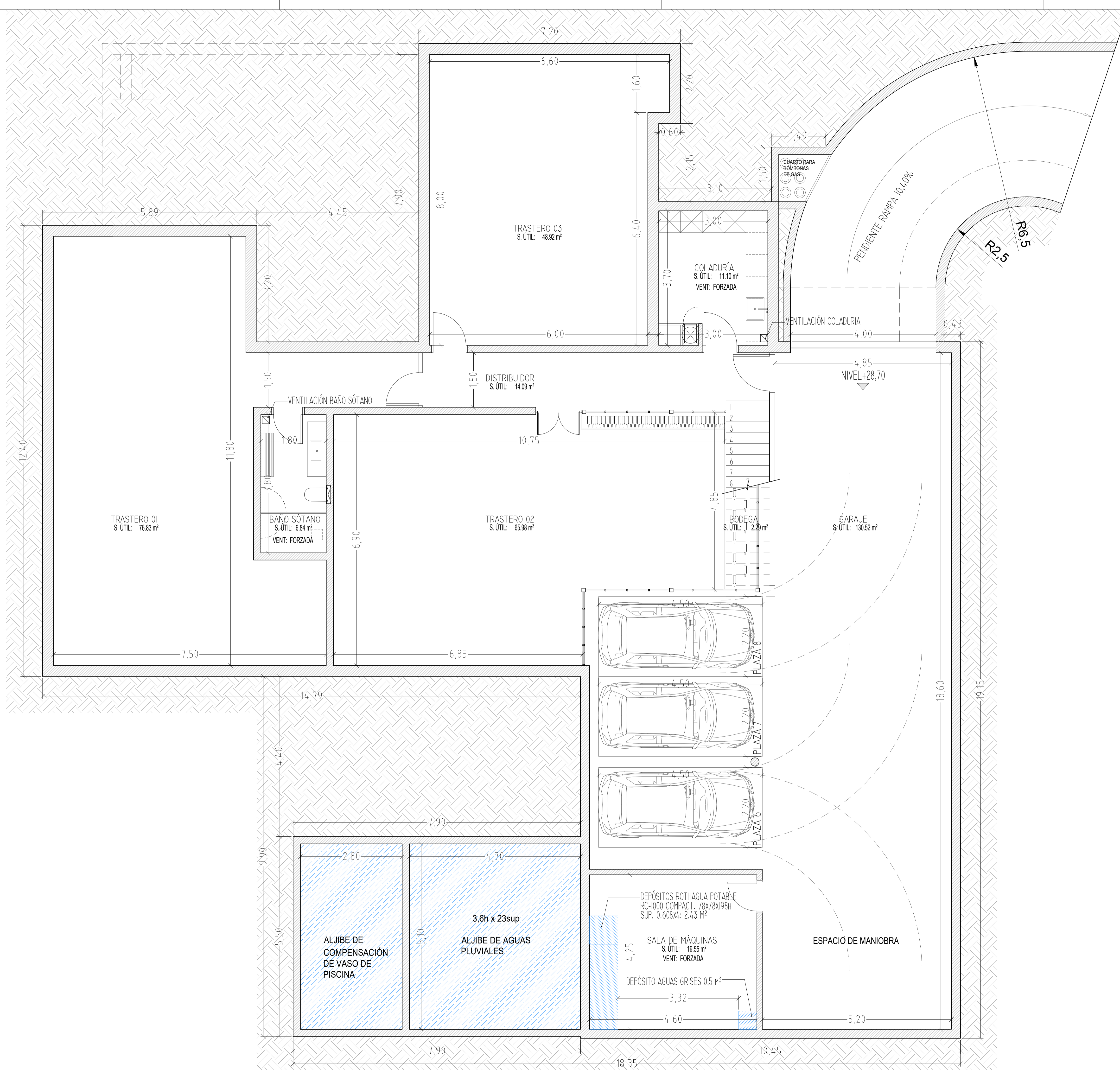
# REINA VIOLANT 1

Propietario: BREHER EXCLUSIVE GMGH & CO. KG  
 Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA  
 Situación: CALLE REINA VIOLANT, 1 ESQUINA CON AVINGUDA DEL GOLF SANTA PONÇA T.M CALVIÀ  
 Descripción: PLANO DE SITUACIÓN

02/11/2021 DIN A1-1:150  
 EXP. 14-20

Promotor  
  
 Alejandro Palomino Herrero





# REINA VIOLANT 1

Propietario: BREHER EXCLUSIVE GMGH & CO. KG  
 Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA  
 Situación: CALLE REINA VIOLANT, 1 ESQUINA CON AVINGUDA DEL GOLF SANTA PONÇA T.M CALVIÀ  
 Descripción: PLANO DE PLANTA SÓTANO

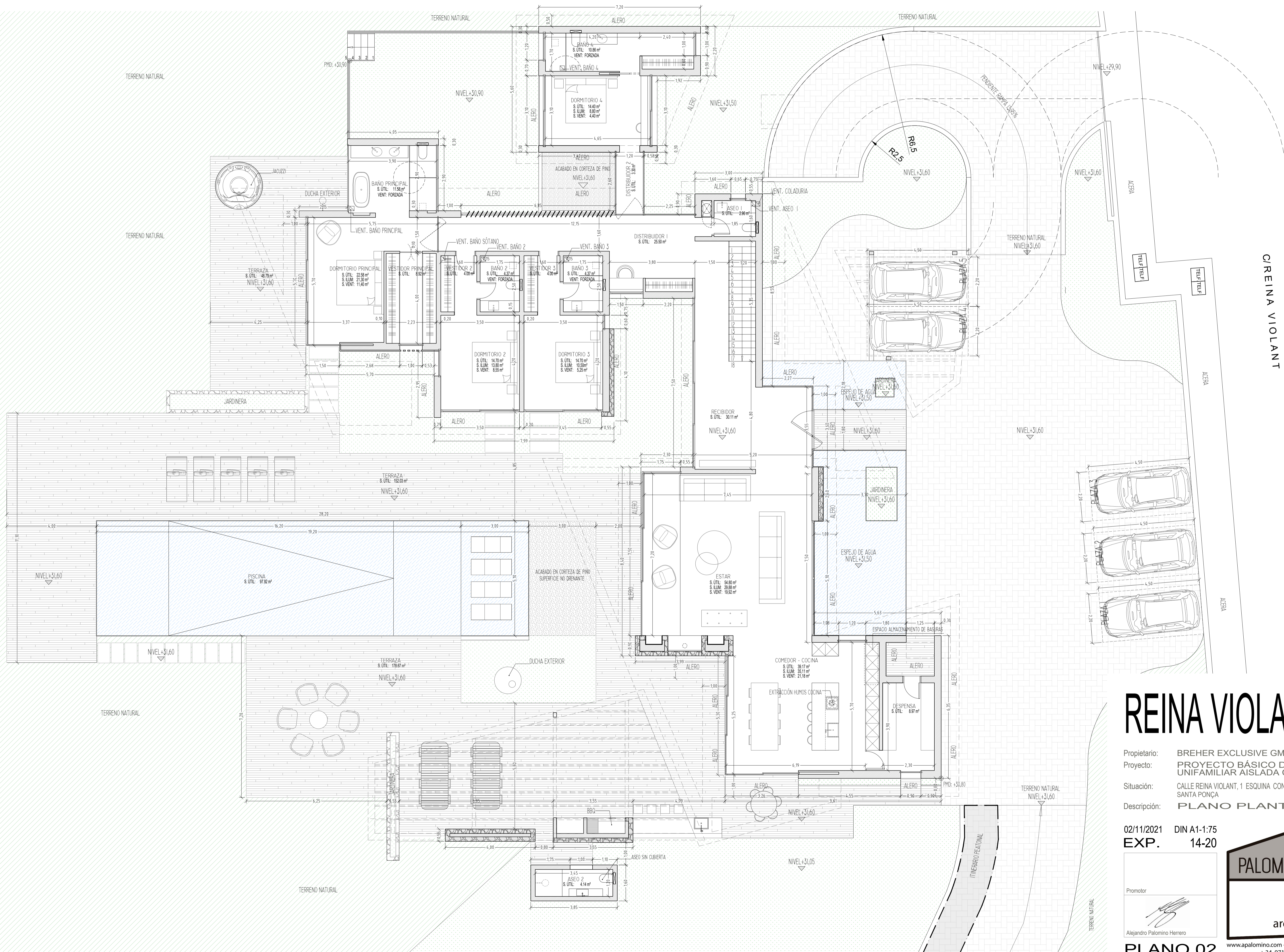
02/11/2021 DIN A1-1:50  
 EXP. 14-20

Promotor  
  
 Alejandro Palomino Herrero



PLANO 01

www.apalomino.com - info@apalomino.com  
 +34 971 67 61 85



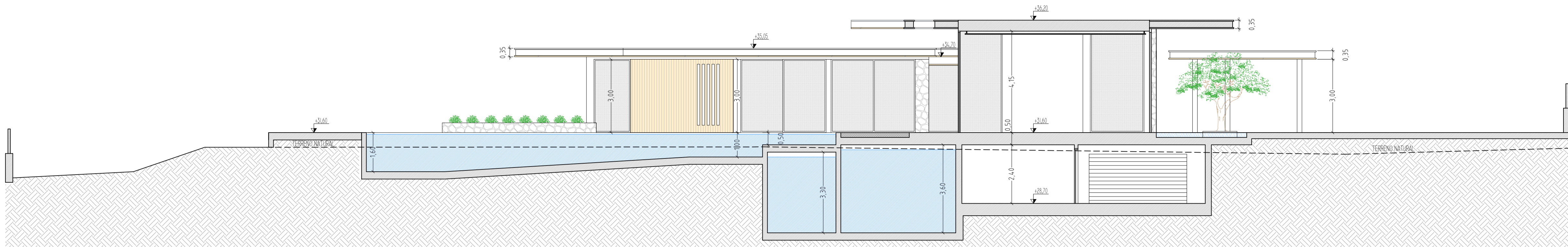
# REINA VIOLANT 1

Propietario: BREHER EXCLUSIVE GMGH & CO. KG  
 Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA  
 Situación: CALLE REINA VIOLANT, 1 ESQUINA CON AVINGUDA DEL GOLF SANTA PONÇA T.M CALVIÀ  
 Descripción: PLANO PLANTA BAJA

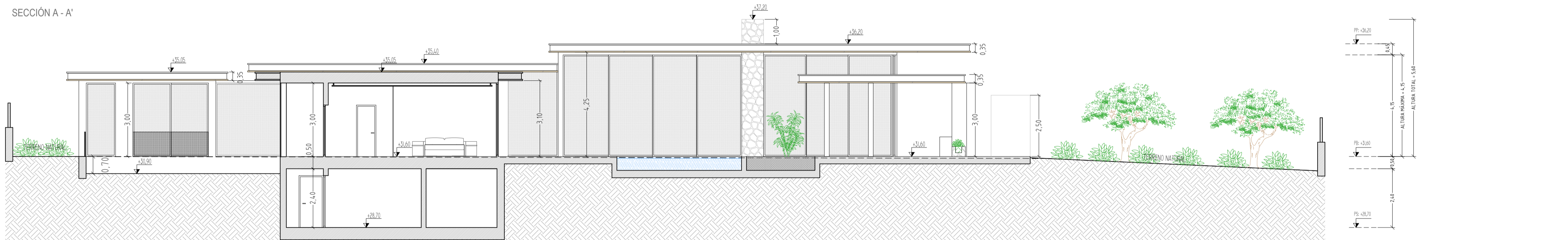
02/11/2021 DIN A1-1:75  
 EXP. 14-20

Promotor  
  
 Alejandro Palomino Herrero

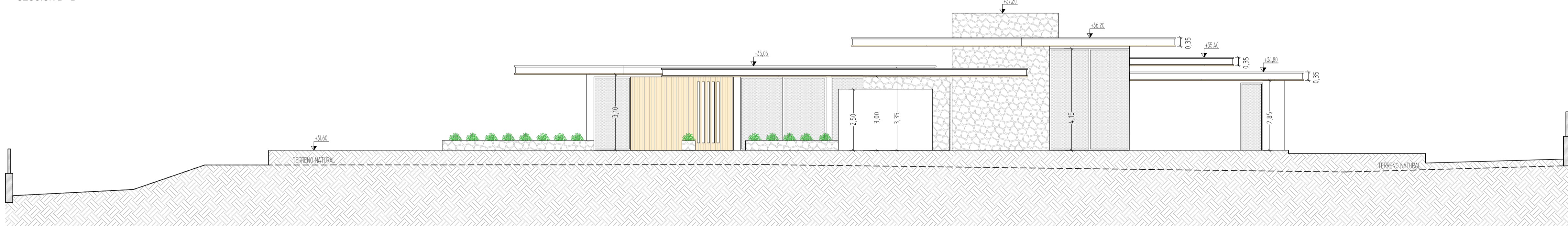




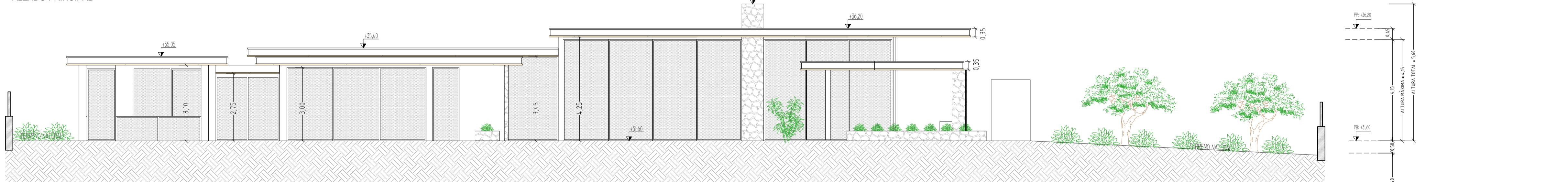
SECCIÓN A - A'



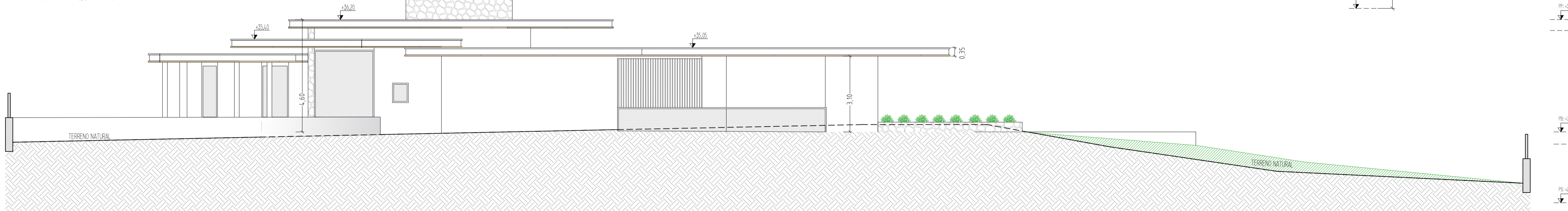
SECCIÓN B - B'



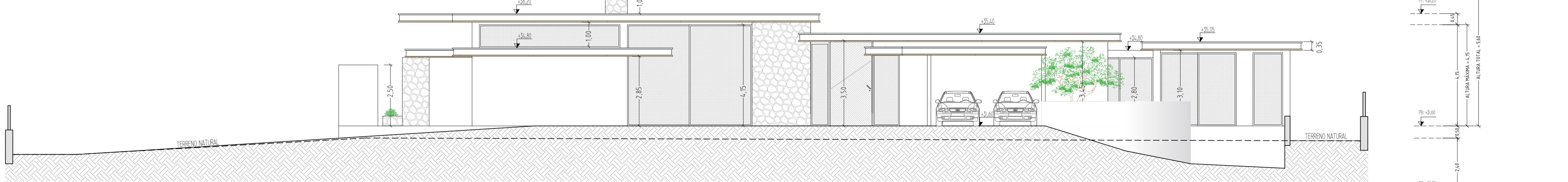
ALZADO PRINCIPAL



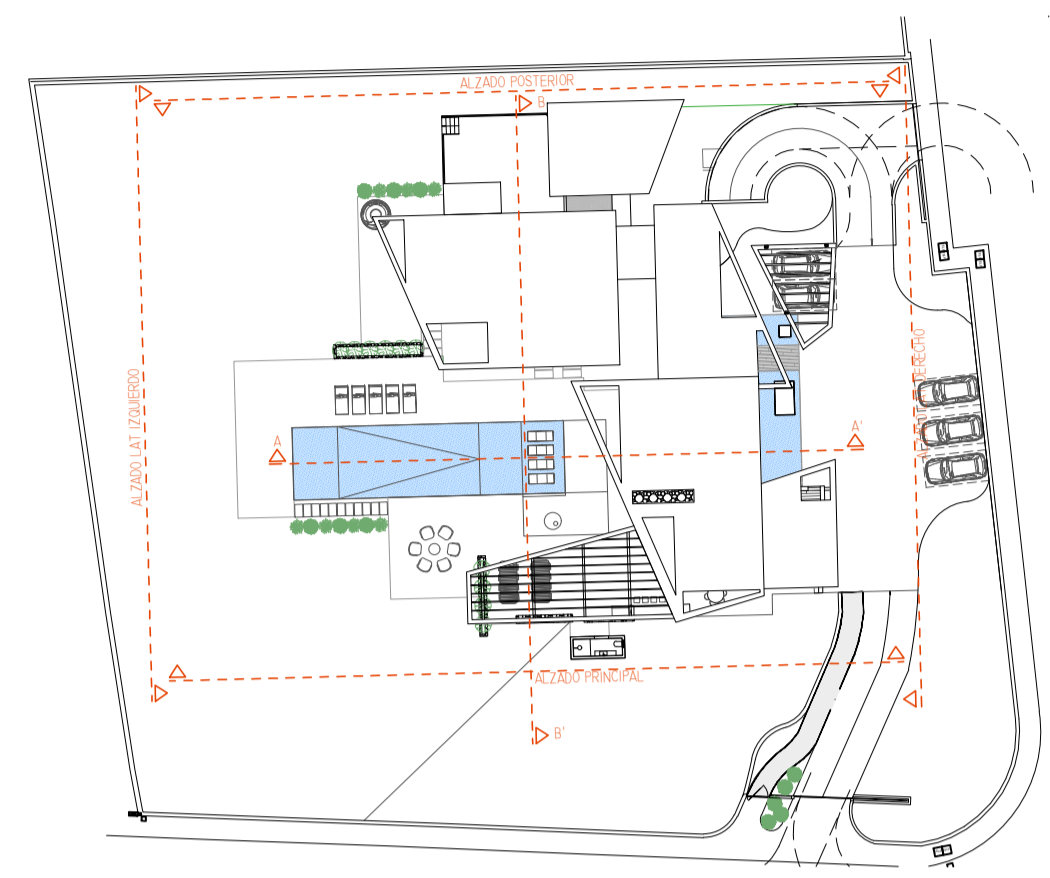
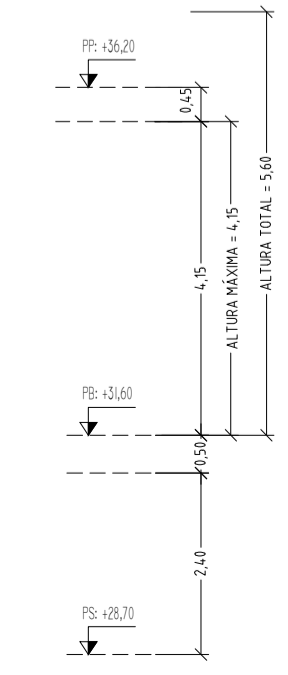
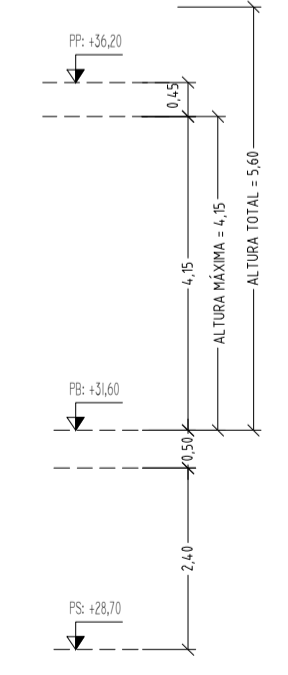
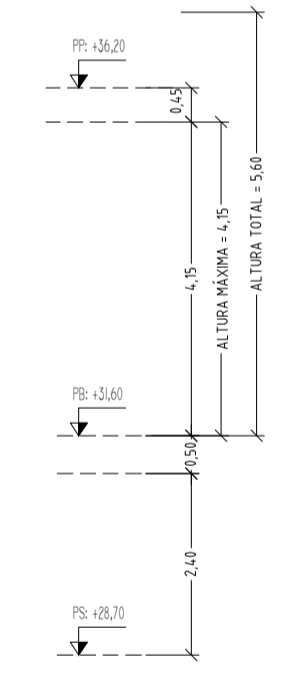
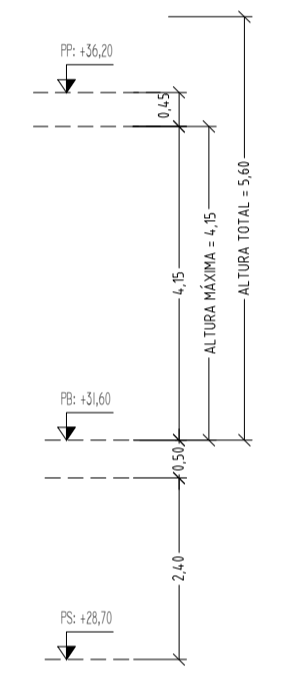
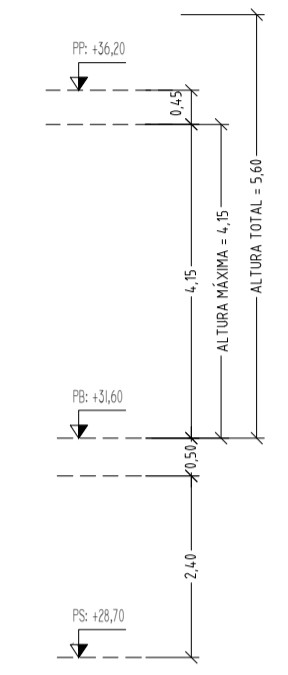
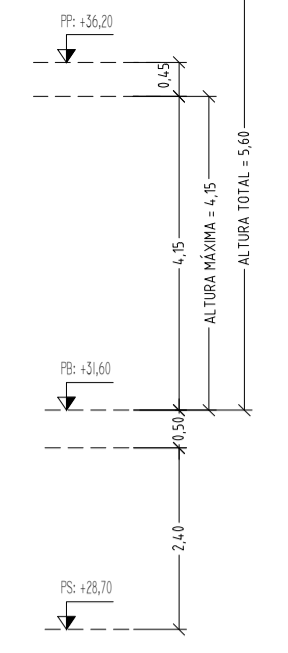
ALZADO LAT IZQUIERDO



ALZADO POSTERIOR



ALZADO LAT DERECHO



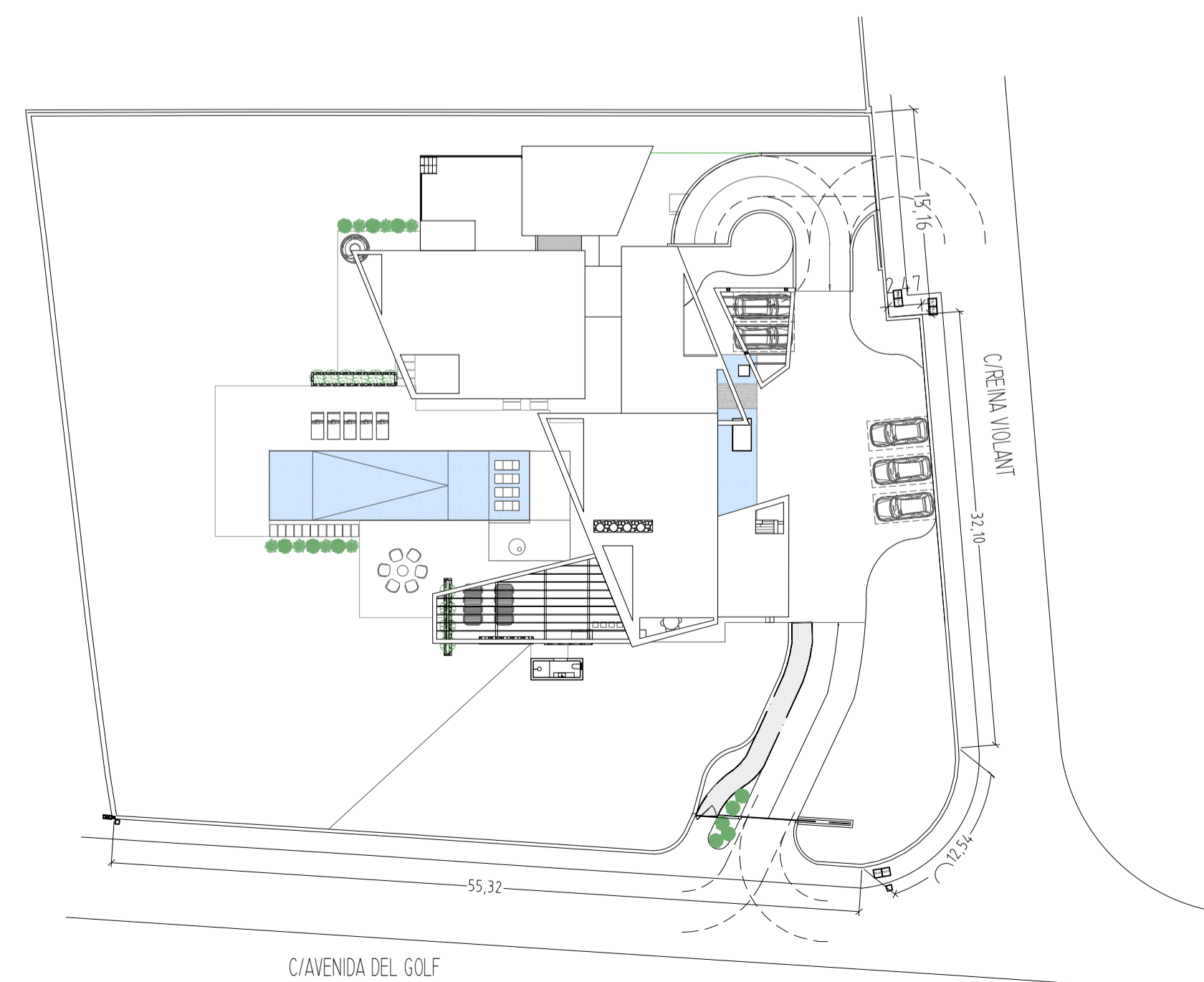
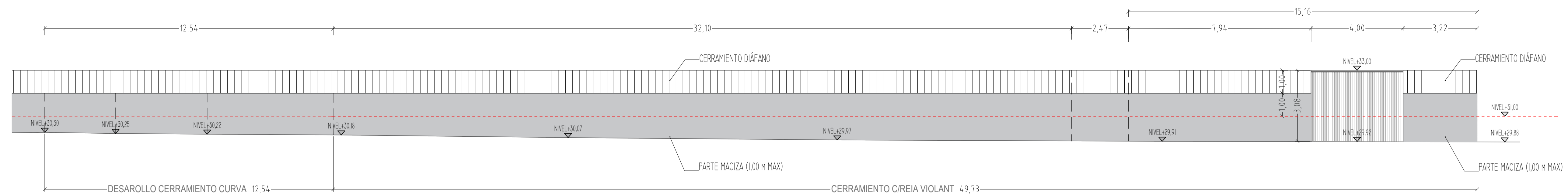
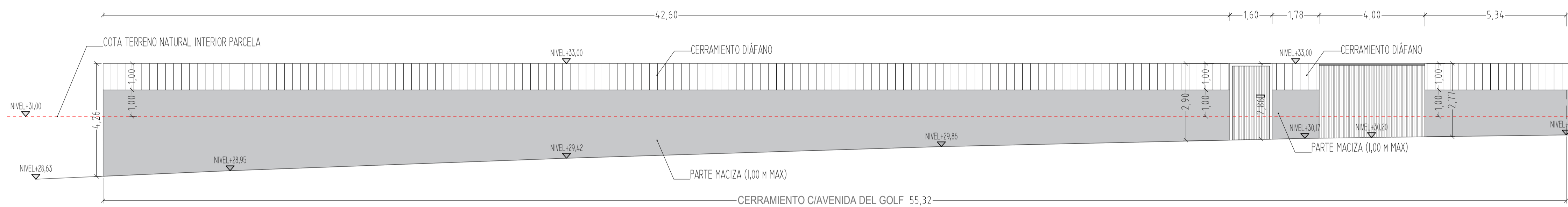
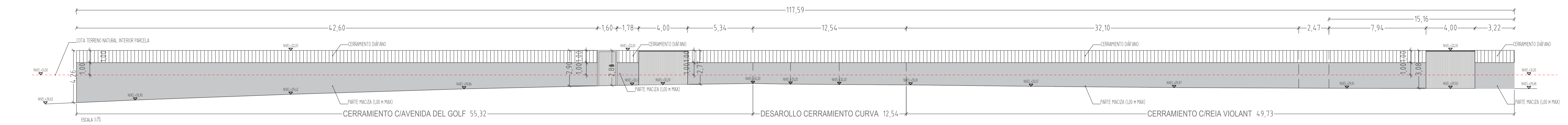
# REINA VIOLANT 1

Propietario: BREHER EXCLUSIVE GMGH & CO. KG  
 Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA  
 Situación: CALLE REINA VIOLANT, 1 ESQUINA CON AVINGUDA DEL GOLF SANTA PONÇA T.M CALVIÀ  
 Descripción: PLANO DE ALZADOS Y SECCIONES

02/11/2021 DIN A1-1:100  
 EXP. 14-20

Promotor  
  
 Alejandro Palomino Herrero






# REINA VIOLANT 1

Propietario: BREHER EXCLUSIVE GMGH & CO. KG  
 Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA  
 Situación: CALLE REINA VIOLANT, 1 ESQUINA CON AVINGUDA DEL GOLF SANTA PONÇA T.M CALVIÀ  
 Descripción: PLANO DE ALZADO DE VIAL

02/11/2021 DIN A1-1:100  
 EXP. 14-20

Promotor



Alejandro Palomino Herrero



PLANO-04

www.apalomino.com - info@apalomino.com  
 +34 971 67 61 85